

Lesson

9 住宅ローン

4 住宅ローンの知識（フラット35）

融資窓口	銀行等民間金融機関
利用対象者	申込時年齢 原則満 70 歳未満
金利	全期間固定金利（金融機関により金利は異なる。）
最長借入期間	35 年以内
融資限度額	物件価格の 100%（平成 24 年 4 月 1 日以降申込み分より 90%）で 8,000 万円以下
適用金利基準日	融資実行時の金利が適用
保証人・保証料	不要
繰上げ返済手数料	不要

例題 解答&解説

④「フラット35」では、物件価格の 80%（ただし8,000万円以下）まで融資が受けられる。
× 100%（平成24年4月1日以降申込み分より90%）

④答：×

融資限度額は、物件価格の100%（平成24年4月1日以降申込み分より90%）以内で8,000万円以下となっています。

_____部分が改正点です。

住宅金融支援機構ホームページでもご確認ください。

<http://www.flat35.com/loan/flat35/outline.html>