

追加 5-12 不動産の投資

3 国内上場不動産投資信託（J-REIT）

投資法人が、多数の投資家から小口の資金を集め、不動産投資を行います。その結果生じた運用益（源泉は賃料収入がメインですが、売却による収入もあり）は投資家に分配されます。また、投資法人は、投資家からの出資だけでなく、借入金を組み合わせることで、レバレッジ効果を生み出すこともできます。

株式と同様に市場で売買することができますので流動性・換金性が高い商品です。ただし、元金および分配金は保証されていません。

※赤字の部分を追加いたしました