

## 追加 4-11

# 税額控除

### 1 住宅借入金等特別控除

— 略 —

#### ▼主な住宅ローン控除の適用要件

所得要件	適用を受けようとする年の合計所得金額が3,000万円以下であること
床面積	取得する住宅の床面積が50㎡以上
中古住宅	取得した住宅が、取得の日以前20年以内（耐火建築であれば25年以内）に建築されたもの、または一定の耐震基準に適合（取得後に耐震工事をしたケースも適用の可能性あり）するものであること

以上、赤字の個所を追記しました。