

追加 1-9

住宅ローン

4 フラット35

各金融機関でさまざまな種類の住宅ローンが提供されています。たとえば、金利について、固定金利と半年ごとに金利が見直される変動金利があり、利用者のニーズに合わせて選択できるようになっています。試験で最も重要なのは、住宅金融支援機構が行う証券化事業を活用した「フラット35」です。なお、フラット35は新築住宅だけでなく、中古住宅の購入にも利用できます。

重要ポイント！ フラット35

フ ラ ツ ト 35	融資窓口	銀行等民間金融機関
	※利用対象者	申込時年齢 原則漫 70 歳未満
— 略 —		

※ 年収に占めるすべての借入れの年間合計返済額の割合（＝総返済負担率）が、次の基準を満たしている者

年 収	400 万円未満	400 万円以上
総返済負担率	30%以下	35%以下

※ 青字および表を追記しました。